

NOORDERLAAN 7

8308 BR Nagele

€ 189.000 K.K.



VRIJ
UITZICHT

DE MUNT

makelaardij taxaties bedrijfs onroerend goed



INLEIDING

Te koop Noorderlaan 7 Nagele
2 ^1 kap woning met carport en garage

Wilt u het gevoel van landelijk wonen, maar wel de faciliteiten van een dorp dan is dit echt wat voor u. Aan de rand van Nagele, op een prachtige, zeer gewilde, locatie staat deze ruime twee-onder-één kap woning met nette keuken, berging/garage en carport. De woning is op loopafstand van supermarkt, MFC, huisarts en heeft aan de voorzijde vrij uitzicht op grasveld en groenstrook. De woning heeft veel lichtinval, door grote ramen zowel aan de voorzijde als aan de achterzijde. Gehele woning voorzien dubbele beglazing. Het dak van de woning is uitermate geschikt voor het plaatsen van zonnepanelen.

Omgeving:

Het dorp Nagele is in de jaren 50 ontworpen door acht architecten, waaronder Rietveld. Nagele is heel centraal gelegen: Amsterdam is binnen een uur bereikbaar via A6 en Kampen en Zwolle binnen een half uur via N50. Nagele ligt op korte afstand van werelderfgoed Schokland en Schokkerhaven-marina/ Schokkerstrand.





LIGGING & INDELING

Begane grond

Entree/hal met natuurstenen vloer, toilet, kelder, trapopgang, woonkamer voorzien van laminaat vloer en open haard, dichte keuken v.v. inbouwapparatuur (vernieuwd in 2015), doorloop naar de garage die dienst doet als bijkeuken met aansluiting witgoed en hier hangt ook de CV -ketel uit 2015.

Eerste verdieping

Overloop, drie slaapkamers, ruime badkamer met ligbad, douche, tweede toilet en wastafel. De balkons aan de voor- en achterzijde van de woning zijn te bereiken via twee van de drie slaapkamers. Nieuw dubbel glas geplaatst in 2014.



LIGGING & INDELING

Tuin

Achtertuin gelegen op het oosten.

Balkon

Een balkon over de gehele breedte van de woning aan de voor en achterzijde van de woning.

Bijzonderheden

- prachtig gelegen 2-1 kap woning
- vrij uitzicht aan de voorzijde
- gewilde locatie in Nagele
- bouwjaar 1974
- perceelsgrootte 268 m²
- drie slaapkamers op verdieping
- ruime badkamer met tweede toilet
- achtertuin op het oosten

Overdracht

Vraagprijs	€ 189.000,- k.k.
Verwarming	€ 150,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, geschakelde twee onder een kap woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1974
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	268 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	109 m ²
Inhoud	438 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	21 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	30 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	2

Locatie

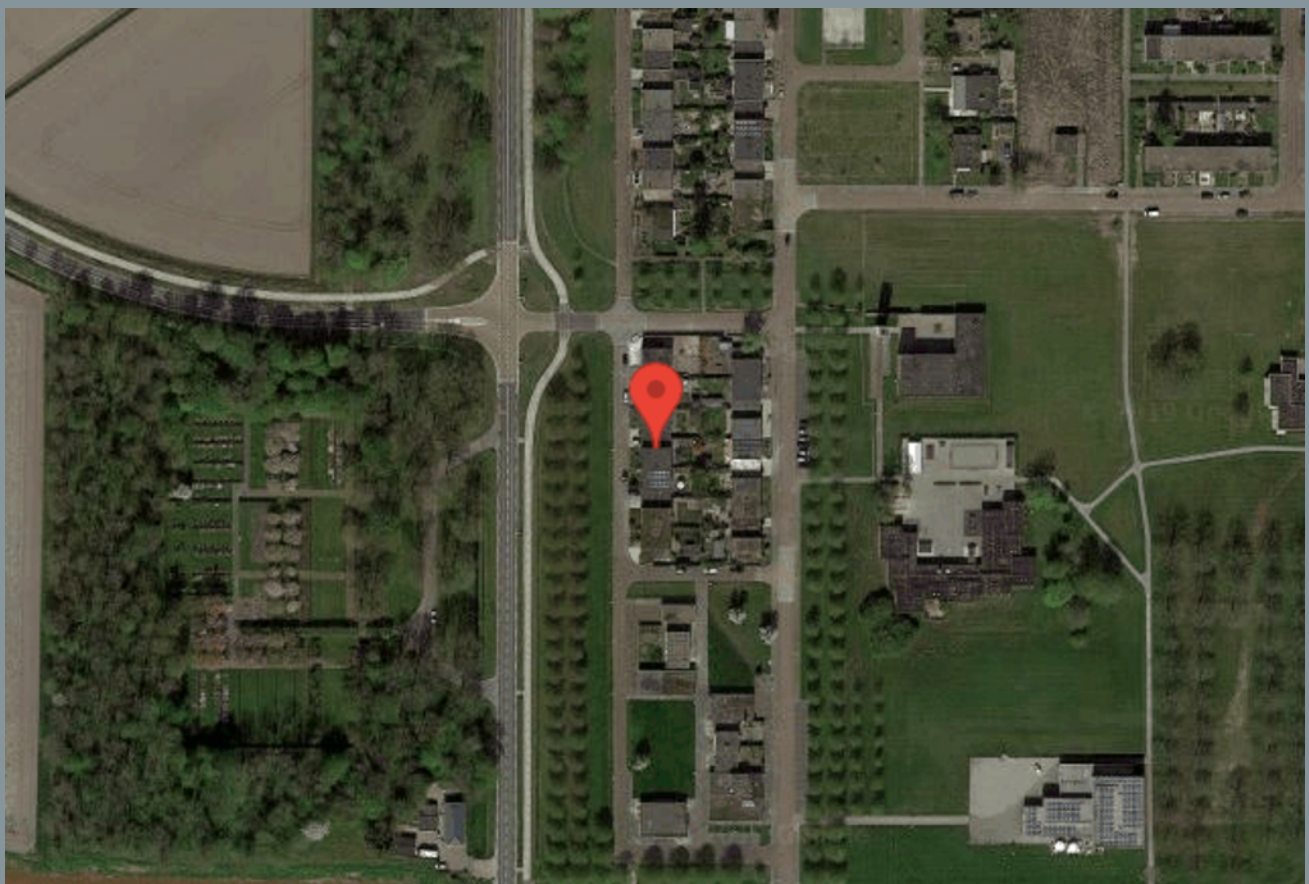
Type	Voortuin
Oriëntering	Oosten
Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Achtertuintuin
Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 2 - Oriëntering	West
Tuin 2 - Staat	Normaal

CV ketel

Bouwjaar	2015
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Inpandige garage
Heeft een balkon	Ja
Heeft een rookkanaal	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft zonwering	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond





Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.











